

ODVJETNIČKA PUNOMOĆ

Ovime ja, **ANA JURKOVIĆ** s prebivalištem u Zagrebu, Županići 10, OIB: 60816894225,

opunomoćujem

Ivonu Anđelović Jurić (OIB: 88715662920) i/ili

Petru Siketić (OIB: 29037433287) i/ili

Marka Tomića (OIB: 23711029402)

odvjetnike

i/ili

Domagoja Perića (OIB: 82484684402) i/ili

Martinu Rubinić (OIB: 00896964668) i/ili

Ivana Klasana (OIB: 60055734964)

odvjetničke vježbenike

u **Odvjetničkom društvu Anđelović, Siketić & Tomić d.o.o.**, Gajeva 6, 10 000 Zagreb
(u daljnjem tekstu: „**Punomoćnici**“ ili svaki pojedinačno „**Punomoćnik**“),

svakog od njih samostalno i pojedinačno, da:

1. me zastupa u postupku otkupa potraživanja koje društvo **TERRA TRNJE j.d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Fojnička ulica 10, OIB: 03463002634, ima prema stečajnom dužniku **TRGO-ULAGANJA d.o.o.** u stečaju iz Zagreba, 4. Trnjanski zavoj, MBS: 080591197, OIB: 91557987624 (dalje u tekstu: „**Dužnik**“), danas brisanom društvu u odnosu na čiju imovinu nastupa Stečajna masa iza **TRGO-ULAGANJA d.o.o.** u stečaju, OIB 14409862576, koju je izvorno steklo društvo **MEDIA ČETIRI Odra** (Grad Zagreb), Ulica Ivana Lackovića Croate 3, MBS: 081048519, OIB: 85219435858 (danas **CODE ENTER d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 20, OIB: 56217344546) temeljem Ugovora o ustupu potraživanja i prava sklopljenog na dan 29.12.2017. s **Raiffeisenbank Austria d.d.**, ovjerenom po javnom bilježniku **Nikoli Tadiću** iz Zagreba, broj OV-6746/2017 od 29.12.2017., a koja je dijelom osigurana založnim pravom (zajedničkom hipotekom) upisanim na tri nekretnine u vlasništvu dužnika upisanim u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to u (i) zk.ul. 2775 kao glavnom ulošku te (ii) u zk.ul. 4449 i 4450, sve k.o. Trnje kao sporednim ulošcima, rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Z-46004/2008 od 01.08.2008. radi osiguranja novčanog iznosa od 5.000.000,00 EUR (slovima: pet milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju **Raiffeisenbank Austria d.d.**, važećem na dan dospijeca sa pripadajućim troškovima i zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je u trenutku sklapanja Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 31.07.2008. godine, br. 08025020029 (temeljem kojeg je upisano založno pravo radi osiguranja povrata predmetnog potraživanja u predmetu Z-46004/08 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu) iznosila 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja (dalje

u tekstu: „**Tražbina**“), stečeno na temelju ugovora o ustupu tražbine sklopljenog na dan 06.07.2021. sklopljenim između TERRA TRNJE j.d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Fojnička ulica 10, OIB: 03463002634, kao založnog vjerovnika i MEDIA ČETIRI Odra (Grad Zagreb), Ulica Ivana Lackovića Croate 3, MBS: 081048519, OIB: 85219435858 (danas CODE ENTER d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 20, OIB: 56217344546) kao ustupitelja tražbine, te posljedično pripreme i potpišu u propisanom obliku ugovor o otkupu (ustupu) potraživanja s društvom TERRA TRNJE j.d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Fojnička ulica 10, OIB: 03463002634, kao i sve druge potrebne isprave i izjave radi ostvarenja kupoprodaje odnosno otkupa predmetnog potraživanja i stjecanja dijela Tražbine čiji je imatelj Terra Trnje j.d.o.o. za naknadu u iznosu od najviše EUR 250.000,00 (dvjesto pedeset tisuća eura);

2. da, u slučaju potrebe, potpiše sporazumni raskid Ugovora o uređenju međusobnih odnosa, između Sare Balaško, OIB: 91599043057, HUDI BITEK, GRAD ZAGREB, Hudobička, II odvojak broj 7, i TERRA TRNJE j.d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Fojnička ulica 10, OIB: 03463002634;
3. da potpiše javnobilježnički zapisnik o pologu isprava odnosno brisovnog očitovanja u moju korist, izdanog od Sare Balaško, OIB: 91599043057, HUDI BITEK, GRAD ZAGREB, Hudobička, II odvojak broj 7, te preuzme predmetne isprave po ispunjenju uvjeta iz zapisnika odnosno isplate ugovorenog iznosa kako će biti definiran ispravama opisanim pod 1. i 2. ove punomoći, a s kojim vjetima sam u cijelosti upoznata;
4. pripreme i podnesu nadležnom zemljišnoknjižnom sudu sve potrebne prijedloge vezano za brisanje postojećeg založnog prava (nadhipoteke) te upis prijenosa založnog prava na nekretninama opisanim u točki 1. ove punomoći, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 2775, 4449, 4450, sve k.o. Trnje, na mene.

Punomoćnici su radi ispunjenja svrhe ove punomoći (stjecanje Tražbine i prijenos založnog prava na opunomoćitelja) pred sudom i izvan suda te pred javnim bilježnikom i svim drugim nadležnim javnopravnim tijelima kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama ovlašteni poduzimati sve potrebne i svrhovite pravne radnje, a naročito podnositi tužbe, prijedloge, zahtjeve, dokumente i sve ostale podneske, izjavljivati prijeboje, preuzimati isprave i davati pravovaljana očitovanja volje u moje ime i za moj račun.

Punomoćnike se ovlašćuje ovu punomoć u cijelosti ili u dijelu prenijeti na treće osobe.

Ova punomoć se daje na neodređeno vrijeme, do ispunjenja svrhe, odnosno do ranijeg pisanog opoziva.

U Gospiću, dana 28. prosinca 2022. godine.



Ana Jurković

Ja, javni bilježnik **BORIS ZDUNIĆ**, Gospić, Popa Frana Biničkog 10,
potvrđujem da je stranka:

ANA JURKOVIĆ, OIB 60816894225, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ŽUPANIĆI 10, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116148182 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5131/2022

Gospić, 28.12.2022.



Javni bilježnik
BORIS ZDUNIĆ

[Signature]
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
MARIJA GRIVIĆ

